**Fót Önkormányzat Képviselő Testületének**

**32/1998. (XII.14.) sz. rendelete**

**az építményadóról**

(Egységes szerkezetben a 29/1999. (XII.14.) sz., 23/2000. (XII.08.) sz.,

a 23/2001. (XII.07) sz., 23/2002. (XII.26). sz., a 26/2004. (XII.15.) sz.,

a 27/2005. (XII.21.) sz., a 33/2006. (XII.20.) sz.,

a 35/2011. (XII.16.) sz. valamint a 19/2015. (XI.19.) sz. módosító rendeletekkel)

Az 1990. évi C. tv. 1.§.(1) bek.-ben foglalt felhatalmazás alapján Fót Önkormányzat Képviselő Testülete illetékességi területén építményadót vezet be a község működésének és fejlődésének biztosítása érdekében.

**Az adó alanya, adókötelezettség**

**1. §.** [[1]](#footnote-1)

(1)

(2)[[2]](#footnote-2)

(3)

**2. §.** [[3]](#footnote-3)

**Az adómentesség és adókedvezmény**

**3. §.**

1. Mentes az adó alól:
2. [[4]](#footnote-4)
3. [[5]](#footnote-5)
4. [[6]](#footnote-6) [[7]](#footnote-7) [[8]](#footnote-8) [[9]](#footnote-9)
5. [[10]](#footnote-10)
6. [[11]](#footnote-11)
7. [[12]](#footnote-12)
8. [[13]](#footnote-13)
9. a külterületi, mezőgazdasági és egyéb rendeltetésű építmény, amennyiben alapterülete a 12 m2-t nem haladja meg;
10. [[14]](#footnote-14)
11. Adómentességet élvez a lakás/lakó ingatlan a tulajdoni hányad, illetve haszonélvezet arányában, ha az ingatlan tulajdonosa nyugdíjas, ténylegesen életvitelszerűen lakás céljára használja és jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét. [[15]](#footnote-15) [[16]](#footnote-16)

(2)[[17]](#footnote-17) [[18]](#footnote-18) [[19]](#footnote-19) [[20]](#footnote-20)

(3) [[21]](#footnote-21)

1. [[22]](#footnote-22) [[23]](#footnote-23) [[24]](#footnote-24)
2. [[25]](#footnote-25) [[26]](#footnote-26) [[27]](#footnote-27)

(6) [[28]](#footnote-28)

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**4. §.** [[29]](#footnote-29)

# Az adó alapja, mértéke

**5. §.**

1. Az adó alapja az építmény m2 -ben számított hasznos alapterülete.
2. Az adó mértéke: [[30]](#footnote-30) [[31]](#footnote-31)

I.: 1. belterület, Sikátorpuszta, külterület

1. Lakás, ill. lakáshoz tartozó egyéb helyiség 100 Ft/m2/év; [[32]](#footnote-32) [[33]](#footnote-33)

Garázs 200 Ft/m2/év [[34]](#footnote-34)

2. belterület, Siktorpuszta

1. üzlet és bemutatóterem esetén 400 Ft/m2/év;
2. egyéb, nem lakás céljára szolgáló

építmény esetében hrsz-onként (műhely, panzió,

raktár, stb.) 200 m2-ig 200 Ft/m2/év.

200 m2 felett 400 Ft/m2/év.

II.: Déli vállalkozási terület 700 Ft/m2/év. [[35]](#footnote-35)

Déli vállalkozási terület külterületén 1000 Ft/m2/év. [[36]](#footnote-36)

III.: Üdülő , hétvégi ház 400 Ft/m2/év.

IV.: külterületi mezőgazdasági és egyéb rendeltetésű

építmény esetén [[37]](#footnote-37) [[38]](#footnote-38) [[39]](#footnote-39) [[40]](#footnote-40) 300 Ft/m2/év.

**Bevallás, az adó megfizetése**

**6. §.** [[41]](#footnote-41)

**Értelmező rendelkezések**

**7. §.**

(1) - (13) [[42]](#footnote-42)

(14)-(16) [[43]](#footnote-43)

1. Déli vállalkozási terület: Az M3-as autópálya, Fót déli közigazgatási határa, 2/A jelű út, a 63 bar nyomású gázvezeték nyomvonala a 2/A jelű útig, a 2102 sz. út, és a 0201/2 hrsz-ú gyep meghosszabbítása az M3-as autópályáig. [[44]](#footnote-44)

**Záró rendelkezések**

**8. §.**

1. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. [[45]](#footnote-45)
2. E rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba. A rendeletek kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
3. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az építményadóról szóló 15/1998. (IV. 23.) számú, a 30/1997. (XII.12.) számú, a 23/1996. (XII.20.) számú rendeletek, és az általuk módosított 29/1995. (XII.19.) számú KT rendelet hatályát veszti.

Fót, 1998. december 09.

Szent-Iványi Géza s. k. Dr. Finta Béla s. k.

polgármester jegyző

A kiadmány hiteléül:

2015. november 19.

Dr. Finta Béla

jegyző

1. A 19/2015 (XI.19) számú Ktr. 1.§-sal 2016. január 1-től törölt szöveg [↑](#footnote-ref-1)
2. A 26/2004. (XII.15.) Kt. rend. 1.§.-al 2005. január 1-től hatályos szöveg. [↑](#footnote-ref-2)
3. A 2.§. szövegét a 23/2001. (XII.07.) sz. Ktr. 1.§. (1) bek.-e törölte. [↑](#footnote-ref-3)
4. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel 2005. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-4)
5. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel 2005. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-5)
6. A 29/1999. (XII.14.) sz. rendelettel módosított, illetve törölt szöveg, mely változtatások 2000. január 1-től hatályosak. [↑](#footnote-ref-6)
7. A 23/2002. (XII.26.) sz. Ktr. 1.§. (1) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-7)
8. A 27/2005. (XII.21.) sz. Ktr. 1.§..–al megállapított szöveg, mely 2006.január 1-től hatályos. [↑](#footnote-ref-8)
9. A 33/2006. (XII.20.) sz. Ktr. 1.§. (1) bek.-kel 2007. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-9)
10. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel 2005. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-10)
11. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel 2005. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-11)
12. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel 2005. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-12)
13. A 29/1999. (XII.14.) sz. rendelettel módosított, illetve törölt szöveg, mely változtatások 2000. január 1-től hatályosak. [↑](#footnote-ref-13)
14. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel 2005. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-14)
15. A 33/2006. (XII.20.) sz. Ktr. 1.§. (2) bek.-kel megállapított szöveg, mely 2007. január 1-től hatályos. [↑](#footnote-ref-15)
16. A 19/2015. (XI.19.)) sz. Ktr. 2.§-val módosított 2016. január 1-től hatályos szöveg. [↑](#footnote-ref-16)
17. A 23/2001. (XII.07.) sz. Ktr. 2.§. (1-2) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-17)
18. A 27/2005. (XII.21.) sz. Ktr. 2.§.-al, 2006.január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-18)
19. A 35/2011. (XII.16) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos: 2012. január 1. napjától. [↑](#footnote-ref-19)
20. A 19/2015. (XI.19.) sz. Ktr. 3.§-val 2016. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-20)
21. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel 2005. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-21)
22. A 23/2001. (XII.07.) sz. Ktr. 2.§. (1-2) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-22)
23. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (2) bek.-kel 2005. január 1-től módosított szöveg [↑](#footnote-ref-23)
24. A 27/2005. (XII.21.) sz. Ktr. 2.§.-al, 2006.január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-24)
25. A 23/2001. (XII.07.) sz. Ktr. 2.§. (1-2) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-25)
26. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 2.§. (3) bek.-kel 2005. január 1-től módosított szöveg [↑](#footnote-ref-26)
27. A 27/2005. (XII.21.) sz. Ktr. 2.§.-al, 2006.január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-27)
28. A 19/2015. (XI.19.) sz. Ktr.4.§-val 2016. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-28)
29. A 23/2001. (XII.07.) sz. Ktr. 1.§. (1) bek.-e törölte. [↑](#footnote-ref-29)
30. A 35/2011. (XII.16) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos: 2012. január 1. napjától. [↑](#footnote-ref-30)
31. A 19/2015 (XI.19.) sz. Ktr. 5.§-val módosított 2016. január 1-től hatályos bekezdés. [↑](#footnote-ref-31)
32. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 3.§.-al megállapított, 2005.jan.1-től hatályos szöveg. [↑](#footnote-ref-32)
33. A 33/2006. (XII.20.) sz. Ktr. 2.§. (3) bek.-kel megállapított, 2007.január 1-től hatályos szöveg [↑](#footnote-ref-33)
34. A 33/2006. (XII.20.) sz. Ktr. 2.§. (1) bek.-kel megállapított, 2007.január 1-től hatályos szöveg. [↑](#footnote-ref-34)
35. A 23/2000. (XII.08.) sz. rendelet 1. §. (1) bek-vel módosított szöveg, mely 2012. január 1. napjától hatályos. [↑](#footnote-ref-35)
36. A 33/2006. (XII.20.) sz. Ktr. 2.§. (2) bek.-kel megállapított, 2007.január 1-től hatályos szöveg [↑](#footnote-ref-36)
37. A 33/2006. (XII.20.) sz. Ktr. 2.§. (3) bek.-kel megállapított, 2007.január 1-től hatályos szöveg [↑](#footnote-ref-37)
38. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 3.§.-al megállapított, 2005.jan.1-től hatályos szöveg. [↑](#footnote-ref-38)
39. A 33/2006. (XII.20.) sz. Ktr. 2.§. (3) bek.-kel megállapított, 2007.január 1-től hatályos szöveg [↑](#footnote-ref-39)
40. Az 5. §. (2) bek-e a 29/1999. (XII.14.) sz. rendelet 2. §-val megállapított szöveg, mely 2000. január 1-től hatályos. [↑](#footnote-ref-40)
41. A 23/2001. (XII.07.) sz. Ktr. 1. §. (1) bek.-kel törölve. [↑](#footnote-ref-41)
42. A 23/2001. (XII.07.) sz. Ktr. 1. §. (1) bek.-kel törölve. [↑](#footnote-ref-42)
43. A 19/2015. (XI.19.) sz. Ktr. 6.§-val 2016. január 1-től törölt szöveg. [↑](#footnote-ref-43)
44. A 29/1999. (XII.13.) sz. rendelet 3. §-val beemelt szöveg, mely 2000. január 1-től hatályos. [↑](#footnote-ref-44)
45. A 26/2004. (XII.15.) sz. Ktr. 4.§.-al 2005.január 1-től módosított szöveg. [↑](#footnote-ref-45)